



läger & konferens vid
mälaren



Drakudden läger- och kursgård ligger vackert beläget vid Säbyholmsviken – med en underbar utsikt över Mälaren och endast fyrtio minuter med bil från centrala Stockholm.

Vi erbjuder större och mindre grupper lokaler för läger, kurser, retreat, konferens och rum för övernattnig.



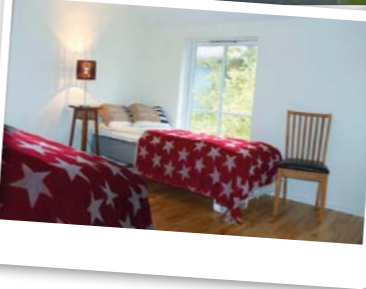
huvudbyggnad

Drakudden byggdes 1901 med huvudbyggnad, annex för tjänstefolk, stall och vagnslidor, tvättstuga och mindre förrådshus. Filadelfiaförsamlingen i Stockholm köpte gården 1926.

Huvudbyggnaden har renoverats under 2013 med bland annat nytt kök. Här finns matsal med plats för 100 personer, storkök, samlingsal för 100 personer, gillestuga och fem sovrum med totalt 16 bäddar.

annex

I annexet finns logi med totalt 51 bäddplatser, gemenskapsutrymme, duschar och toaletter.



gästhuset

I det nybyggda Gästhuset finns en samlingsal med plats för ett 50-tal, gemenskapsutrymme, kök och 14 rum med egen dusch och toalett med totalt 54 bäddplatser. Två av rummen är handikappanpassade.

Hiss finns till överplan där en terrass med underbar utsikt över Mälaren erbjuds.

rekreation

De vackra omgivningarna inbjuder till lek och promenader vid stranden.

Gården har egen badstrand med brygga, fotboll- och volleybollplan. Möjlighet finns att hyra våra kanoter och roddbåtar. I närområdet finns flera golfbanor av hög klass.

Runt omkring Drakudden finns många historiska platser, ett exempel är Birka på ön Björkö, som på 800-talet var en betydande handelsplats.

Boka idag!

bokning@drakudden.se
eller **08-457 09 15**
För mer information
www.drakudden.se



Hyresvillkor korttidsuthyrning av Drakudden

§1 Hyra

Hyresdebitering sker per påbörjat dygn.

Dygn anses påbörjat kl 15.00 incheckningsdagen och efter kl 11.00 frånträdesdagen om inte annat framgår av bokningsbekräftelsen.

Hyresavtalet är för bindande i och med att hyresgästen erhållit bokningsbekräftelsen antingen per post eller via mail.

Betalas inte bokningsavgiften som uppgår till 25 % av sammanlagda hyran inom angiven tid som framgår av bokningsbekräftelsen upphävs hyresvärdens ansvar för att hålla lokalerna reserverade för hyresgästen.

Bokningsavgiften avräknas slutfakturan.

Följande avbokningsavgifter gäller:

- Vid avbokning tidigare än 121 dagar före ankomstdagen debiteras 10 % av sammanlagda hyran.
- Vid avbokning 91 – 120 dagar före ankomstdagen debiteras 25 % av sammanlagda hyran.
- Vid avbokning 61 – 90 dagar före ankomstdagen debiteras 50 % av sammanlagda hyran.
- Vid avbokning senare än 60 dagar före ankomstdagen debiteras 90 % av sammanlagda hyran.

Vid utebliven hyresbetalning överlämnas fordran till inkasso sedan en påminnelse skickats med sedvanlig postgång.

§2 Hyresobjektets skick

Hyresobjektet uthyres i befintligt skick. Hyresgästen har erbjudits att besiktiga hyresobjektet innan förhyrningen.

§3 Städning

Städning tillhandahålls av hyresvärden i samband med avflyttning. Om hyresgästen avtalet om att själv sköta städningen i samband med avflyttningen skall den ske på ett noggrant sätt i de utrymmen som nyttjas under hyrestiden. Städinstruktion finns i köket och i respektive städskrubb.

Hyresvärden har rätt att själv ombesörja städning på hyresgästens bekostnad för fall hyresobjektet lämnas utan att städningen skett i erforderlig omfattning.

§4 Säkerhetskrav, brandskydd

Hyresgästen har att göra sig bekant med utrymningsvägar samt känna till och följa gällande säkerhets-, brand- och andra föreskrifter. Hyresvärden informerar inte särskilt i saken före förhyrningen.

§5 Ansvar

Hyresgästen har att vårda hela anläggningen och dess inventarier på ett aktsamt sätt och inte bedriva verksamhet på fastigheten som kan skada eller orsaka nedsatta funktioner på sådant som omfattas av förhyrningen. Brister hyresgästen härvidlag har hyresvärden rätt till ersättning för uppkommen skada.

Har hyresvärden fått ersätta tredje man för skada som orsakats av eller uppkommit till följd av något hyresgästens fel eller försummelse, skall hyresgästen hålla hyresvärden skadeslös härför, med hela det utgivna beloppet.

§6 Övrigt

I anslutning till bokning debiteras en bokningsavgift om 25 % av beräknad slutkostnad. Betalningsvillkor: 20 dagar. Vid sen betalning debiteras dröjsmålsränta med referensränta + 8 %.

- Bokningen avser självhushåll. Medtag sänglinne och handdukar.
- Ommöblering i lokalerna är ej tillåten (brandsäkerhetskäl). Undantag är samlings- och matsal.
- Inventarier används endast inomhus till det de är avsedda för.
- Nycklar till huvudbyggnad, annex, matkällare, bastu etc. finns på väggen i förrådsutrymme i köket.
- Gården är rök-, alkohol- och drogfri.
- Vistelse utanför gårdens område får ske enbart på allmän mark. Angränsande tomtmark är privat.
- All bilparkering sker på skyltad plats utanför grindarna. Biltrafik innanför grindarna är tillåten endast för varutransporter och handikappskjutsar.
- Allt bollspel hänvisas till bollplanen.

§7 När ni lämnar

- Stäng av, rengör och töm diskmaskinen.
- Stäng av köksfläkten.
- Källsorterade sopor placeras väl ursköljda på avsedd plats i matkällare. Hushållssopor placeras i soptunna vid grindarna.
- Se till att alla fönster är stängda och alla dörrar och låsta.
- Se till att alla nycklar är tillbaka på sin plats.
- I varje säng ska finnas madrass, kudde och täcke eller filt.

§8 Tvist

Tvist med anledning av detta avtals tillkomst, giltighet eller tolkning skall slutligt avgöras av en skiljeman utsedd av Stockholms Handelskammare. Tappande part svarar för kostnaden för förfarandet samt motpartens kostnader för ombud och bevisning.

Stockholm oktober 2013
Drakudden Konferens & Retreat AB